

**XXI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2026**

9

Věc: Nabytí pozemku p. č. 2088/5 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 22. 6. 2026
- formulář Návrh na dispozici s majetkem města
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s nabytím pozemku p. č. 2088/5 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví města Brna

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XXI/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 2. 9. 2026

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 22. 6. 2026 od Majetkového odboru Magistrátu města Brna žádost o vyjádření k navrženému záměru směny pozemků na území města Brna s

Žadatel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. c. 2088/5 v k. ú. Řečkovice. Jedná se o pozemek s výměrou 9 m² při ulici Vážného. Pozemek tvoří okrajová část plochy zeleně při chodníku, pás o šířce cca 0,5 m. Okolní pozemky jsou v majetku města Brna. Žadatel nabízí tento pozemek, společně s dalšími pozemky na jiných katastrálních územích ve městě Brně, ke směně za jiné pozemky ve vlastnictví města Brna, případně k prodeji.

V případě nabytí pozemku do majetku města Brna bude jeho správu vykonávat v souladu se Statutem města Brna městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Žádost byla projednána na 18. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 26. 8. 2026. Komise doporučila RMČ souhlasit s nabytím pozemku p. č. 2088/5 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví města Brna.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projedná uvedenou majetkovou dispozici dne 17. 9. 2026 na své 68. schůzi. **Výsledek projednávání bude, s ohledem na termín zpracování tohoto materiálu, sdělen na jednání ZMČ.**

**Platnost elektronického
podpisu ověřena**

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
městská část Řečkovice a Mokrá Hora		
PODATELNA		
Došlo dne:	22. 06. 2026	
Číslo jednací:	63 44/26/2700	
Počet listů včetně příloh:	Počet příloh:	Spisový znak:



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0175218/2026

MO/MMB/0083781/2026/4

Městská část Brno-Bystřec

nám. 28.dubna 60

635 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

13.04.2026

01

Pozemky v k.ú. Bystřec, k.ú. Černá Pole, k.ú. Obřany, k.ú. Řečkovice, k.ú. Veverčí, k.ú. Židenice, k.ú. Tuřany, k.ú. Černovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil **Ing. Jiří Štěpánek** s žádostí o směnu pozemků na základě přílohy č.1 k majetkové dispozici. Alternativně navrhovatel nabízí odprodej pozemků v jeho vlastnictví, dává však přednost směně.

Pozemek p.č. 3517/1 k.ú. Tuřany je ve správě Lesů města Brna, a.s.

Pozemky p.č. 2781/10 a p.č. 2781/37, vše v k.ú. Černovice, jsou ve správě OSM MMB. Pozemky p.č. 2719/23 a p.č. 2719/24, vše v k.ú. Černovice jsou ve správě OSM MMB a městské části Brno Černovice dle čl. 22 nebo čl. 30 Statutu, případně současně.

Pozemky v k.ú. Bystřec, k.ú. Černá Pole, k.ú. Obřany, k.ú. Řečkovice, k.ú. Veverčí a k.ú. Židenice jsou ve vlastnictví navrhovatele.

V příloze zasíláme formulář, přílohu č.1 k majetkové dispozici, zákresy, vyjádření OÚPR a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko ke směně pozemků na základě přílohy č.1.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

Rozdělovník

03

MČ Brno-sever, MČ Brno-Maloměřice a Obřany, MČ Brno-Řečkovice, MČ Brno-střed, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Tuřany, MČ Brno-Černovice

Příloha č. 1

část a) nabízené pozemky

k.ú.	Bystrc, LV 2254
p.č.	výměra m²
1682/4	10
1682/7	322
1682/10	11
1688/1	64
1691/1	18
1691/4	8
k.ú.	Černá Pole, LV 4634
p.č.	výměra m²
59/2	62
k.ú.	Obřany, LV 1753
p.č.	výměra m²
81/7	27
k.ú.	Řečkovice, LV 5311
p.č.	výměra m²
2088/5	9
k.ú.	Veveří, LV 2383
p.č.	výměra m²
724/5	123
724/8	939
724/9	84
k.ú.	Židenice, LV 8083
p.č.	výměra m²
8380/3	109
9399/4	464

část b) požadované pozemky

Vždy LV 10001

k.ú.	Tuřany
p.č.	výměra m²
1. část 3517/1 – dle zákresu	cca 5591
k.ú.	Černovice
p.č.	výměra m²
2. část 2781/10 – dle zákresu	cca 2629
2. část 2781/37 – dle zákresu	cca 188
3. část 2719/23 – dle zákresu	cca 1863
3. část 2719/24 – dle zákresu	cca 2477

Datum podání

Číslo jednací

Návrh na dispozici s majetkem města - doplnění žádosti

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) 60200 Brno e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) _____ ID DS: _____
podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
statutární orgán/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
ID DS: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: Bystrc, Černá Pole, Obřany, Řečkovice, Židenice, Veverčí, Tuřany, Černovice

pozemek	parcelní číslo (dle KN)		celý (m ²)	část (m ²)
	dle přílohy č. 1			
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační	
	s pozemkem	bez pozemku		

3. Návrh na využití nemovitosti:

Navrhovatel navrhuje směnu nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 části a) za věci nemovité ve vlastnictví města Brna uvedených v příloze č. 1 části b), kdy se jedná o tři možná řešení seřazená dle prioritního zájmu navrhovatele, přičemž řešení č. 2 a č. 3 se sestávají ze dvou pozemků, resp. jejich částí, viz příloha se zákresy.

Alternativně navrhovatel nabízí odprodej věcí nemovitých, kdy dává však přednost SMĚNĚ.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Příloha č. 1 s dotčenými nemovitými věcmi
3x zákres

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.





