

6

XXI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, **konané dne 17. 9. 2026**

Věc: Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 7. 2026

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- komentář
- plnění rozpočtu
- výpis z účtu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

bere na vědomí

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 7. 2026



Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 26. 8. 2026

11-5

Komentář k plnění rozpočtu k 31. 7. 2026

Komentář se týká tabulky příjmů a výdajů.

Příjmy – ke 31. 7. 2026 jsou v souladu s plánovaným rozpočtem.

- Zůstatek na účtu je ve výši 5 490 tis. Kč.

Výdaje – čerpání jednotlivých položek probíhá v souladu s rozpočtem.

- Na služby – jako jsou revize, odečty vodoměrů, RTN, poplatky a další náklady spojené s činností BO bylo čerpáno 993 tis. Kč.
- Odvod DPH za rok 2026 na základě přenesené daňové povinnosti za leden až červenec byl proveden ve výši 540 tis. Kč.
- Opravy byly čerpány ve výši 3 995 tis. Kč. Jedná se zejména o úhradu drobných oprav na budovách a zařízení budov, u bytů pak o opravy hrazené pronajímatelem, včetně odůvodněných výměn zařizovacích předmětů. Ceny uvedené v kolonkách plánovaná částka a plnění jsou uvedeny bez DPH. DPH je odváděno zvlášť v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Pojištění bytových domů je hrazeno dvakrát ročně, čerpáno 48 tis. Kč.
- Výdaje na služby byly čerpány v souladu s plánem 10 148 tis. Kč.
- Mzdové náklady byly čerpány v částce 1 519 tis. Kč.
- Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna bylo splaceno 2 250 tis. Kč
- Odvod zisku za rok 2025 a z minulých let + 10% podíl ze zisku do rozpočtu byl realizován ve výši 488 tis. Kč.
- Odvod daně z příjmu PO za rok 2025 do rozpočtu byl proveden ve výši 3 368 tis. Kč.
- Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2025 bylo provedeno ve výši 4 998 tis. Kč.

Na konci tabulky je uveden zůstatek na běžném účtu.

Plnění rozpočtu VHČ - bytového hospodářství

ROK 2026

zpracováno k 31. 7. 2026

Rozpočet VHČ na rok 2026	Plnění hospodaření VHČ k 31. 7. 2026
-----------------------------------	---

PŘÍJMY:	v tis. Kč	v tis. Kč
Zůstatek na účtu k 1. 1. 2026	4 800	5 490
Předpis nájemného	23 941	14 532
Předpis záloh na služby	18 220	9 916
Nájem kotelny Sibiřská	109	54
Smluvní pokuty, ostatní příjmy	60	112
Úroky	220	144
Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2025	4 000	4 486
Příjmy celkem:	51 350	34 734

VÝDAJE:	v tis. Kč	v tis. Kč
Služby (např. revize, poplatky atd.)	1 200	993
Odvod DPH za rok 2026	500	540
Opravy	4 340	3 995
Pojištění obecních domů	100	48
Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)	21 500	10 148
Rezerva	4 210	0
Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta)	3 300	1 519
Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna	4 500	2 250
Odvod zisku za rok 2025 + 10% podílu ze zisku do rozpočtu	4 500	488
Odvod daně z příjmů PO za rok 2025 do rozpočtu	3 400	3 368
Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2025	3 800	4 998
Výdaje celkem:	51 350	28 347

Zůstatek na účtu 241 00 k 31. 7. 2026 :

5 490 105,87 Kč

V Brně dne: 10.08.2026

Zpracovala: Lucie Karásková, DiS.



Region Brno
nám. Svobody 21
602 00 Brno
tel.: 955583111
www.kb.cz
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 19-5115940257/0100
IBAN: CZ2701000000195115940257
typ: BĚŽNÉ ÚČTY
měna: CZK

Datum výpisu: 31.07.2026
Číslo výpisu: 7
Strana: 19/19
Zaslání: elektronicky
Frekvence: měsíční
Za období: 01.07. - 31.07.2026

DN260731_206-0000499-1 ID: 0105537111

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-ŘEČKOVICE
A MOKRÁ HORA
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 78/11
621 00 BRNO - ŘEČKOVICE**

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúčtu / Číslo a typ karty Prošůčet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
31.07.2026 31.07.2026	PŘÍCHOZÍ ÚHRADA 120-20260731 PR00000089260	USP - SIPO 156080780/0300	605354212 308	67 385,00
KONEČNÝ ZŮSTATEK				5 490 105,87

Rekapitulace transakcí na účtu	Připsáno	Odepsáno
Celkový počet transakcí	158	64
Obraty na účtu	3 792 403,15	-3 717 307,83
Úroky od začátku roku	0,00	
Srážková daň od začátku roku		0,00

Zůstatek podle data					
01.07.2026	4 406 012,55	13.07.2026	4 065 902,33	23.07.2026	5 962 462,04
02.07.2026	4 422 551,73	14.07.2026	4 206 873,33	24.07.2026	6 025 762,04
03.07.2026	4 448 739,73	15.07.2026	4 653 469,33	25.07.2026	6 032 756,04
06.07.2026	4 470 856,73	16.07.2026	4 897 240,71	27.07.2026	6 120 124,04
07.07.2026	4 454 172,41	17.07.2026	6 002 438,71	28.07.2026	6 287 169,21
08.07.2026	4 548 930,41	20.07.2026	6 108 797,71	29.07.2026	6 293 215,21
09.07.2026	4 120 653,41	21.07.2026	5 810 010,04	30.07.2026	5 341 567,29
10.07.2026	4 244 489,41	22.07.2026	5 934 858,04	31.07.2026	5 490 105,87

Rozpis poplatků za položky						
Druh platby	Položek do limitu	Cena / položka do limitu	Limit	Položek nad limit	Cena / položka nad limit	Cena celkem
Elektronické odchozí platby	62	6,00				372,00 CZK
Příchozí úhrady mimo inkas.pl.	156	4,00				624,00 CZK
Celkem odepsáno dne 01.08.2026 z účtu 19-5115940257/0100						996,00 CZK
Rozpis poplatků obsahuje poplatky za položky uskutečněné v průběhu kalendářního měsíce.						

Vklad na tomto účtu je pojištěn. Podrobnější informace najdete na našich webových stránkách <https://www.kb.cz/cs/o-bance/pojisteni-vkladu>.

Děkujeme za využívání našich služeb. V případě nesouhlasu předaných informací kontaktujte, prosím, svoji pobočku.