

**XXI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2026**

12

Věc Žádost o vyjádření k záměru směny pozemku p. č. 1047/3 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 3. 6. 2026
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- informace z ÚPmB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

nesouhlasit se směnou nesvěřené nemovité věci - pozemku p. č. 1047/3 o výměře 396 m² v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XXI/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 3. 9. 2026

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 4. 6. 2026 žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k žádosti o směnu pozemků v k. ú. Řečkovice a Líšeň. Žadatelem o směnu je společnost NAFI, s.r.o. Žadatel navrhuje směnu pozemků p. č. 6643/24, p. č. 6643/25 a p. č. 6643/26, vše k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví společnosti, na nichž se nachází veřejná zeleň a stavba tramvajového tělesa, za pozemek p. č. 1047/3 k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města.

Dispozice s tímto pozemkem byla na základě žádosti společnosti Nolatino, s.r.o. projednávána již na X. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 20. 6. 2024 a ZMČ souhlasilo s pronájmem či prodejem pozemku p. č. 1047/3 o výměře 396 m² v k. ú. Řečkovice.

Požadovaný pozemek p. č. 1047/3 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha – jiná plocha, tvoří částečně plocha veřejné zeleně a zbytek zpevněná plocha (zámková dlažba), sloužící jako neveřejná parkovací plocha. Pozemek se nachází mezi ulicemi Palackého třída a Novoměstská, není svěřený do správy MČ a jeho správu zajišťuje přímo Magistrát města Brna.

Společnosti NAFI, s.r.o a Nolatino, s.r.o. jsou personálně propojené. Společnost NAFI, s.r.o. se vlastníkem pozemků v k. ú. Líšeň stala na základě kupní smlouvy dne 3. 3. 2026.

Žádost byla projednána na 18. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 26. 8. 2026. Komise doporučila RMČ nesouhlasit se směnou nesvěřené nemovité věci - pozemku p. č. 1047/3 o výměře 396 m² v k. ú. Řečkovice.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projedná uvedenou majetkovou dispozici dne 17. 9. 2026 na své 68. schůzi. **Výsledek projednávání bude, s ohledem na termín zpracování tohoto materiálu, sdělen na jednání ZMČ.**

**Platnost elektronického
podpisu ověřena**

DSM

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	4. 06. 2026	
Číslo jednací:	5845/16/1200	
Počet listů originálů:	Počet příloh:	Spisový znak:
7	5	

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0299595/2026

MO/MMB/0299590/2026

Městská část Brno –
Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
Brno 621 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

Barbora Hanzlová

+420 542 173 088

hanzlova.barbora@brno.cz

3. 6. 2026

1

Žádost o vyjádření ke směně

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k návrhu společnosti NAFI, s.r.o. na směnu pozemků p. č. 6643/24, p. č. 6643/25 a p. č. 6643/26, vše k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví společnosti, na kterých se nachází veřejná zeleň a stavba tramvajového tělesa za pozemek p. č. 1047/3 k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna.

S ohledem na výše uvedený návrh Vás žádáme o vyjádření ke směně předmětných pozemků.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a

speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

POČET PŘÍLOH:

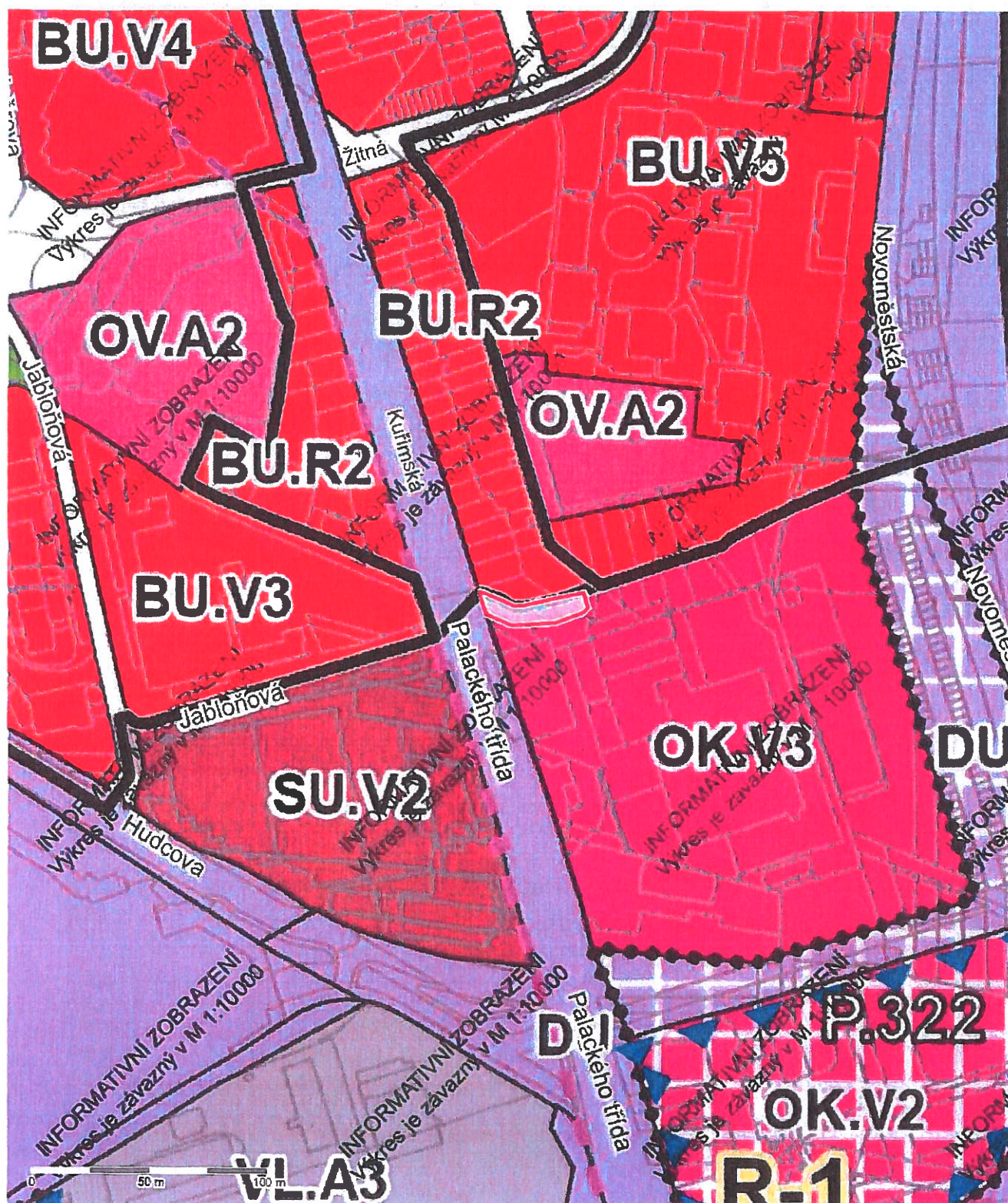
ROZDĚLOVNÍK:

04





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1047/3, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	1047/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	396 m ²
Výměra dle geometrie	390 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	375 m ² (95%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

