

**XXI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2026**

11

Věc: Žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemků p. č. 3819/2 a 3818/2 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 29. 1. 2026
- formulář Návrh na dispozici s majetkem města
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- report z ÚPmB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem nesvěřené nemovité věci - pozemků p. č. 3818/2 a 3819/2 v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XXI/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 3. 9. 2026



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora obdržel dne 2. 2. 2026 žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k žádosti o prodej pozemků p. č. 3819/2 a 3818/2 v k. ú. Řečkovice, následně doplněnou dne 14. 5. 2026. Žadatelem je , který uvádí, že pozemky tvoří přístup k jeho zahradě p. č. 3818/1 a 3819/1 v k. ú. Řečkovice. Jedná se o dva drobné pozemky (11 m² a 15 m²), vedené jako zahrady. Pozemky nejsou svěřené do správy MČ, ta pouze zajišťuje jejich údržbu.

Žádost byla projednána na 18. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 26. 8. 2026. Komise doporučila RMČ nesouhlasit s prodejem nesvěřené nemovité věci - pozemků p. č. 3818/2 a 3819/2 v k. ú. Řečkovice.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projedná uvedenou majetkovou dispozici dne 17. 9. 2026 na své 68. schůzi. **Výsledek projednávání bude, s ohledem na termín zpracování tohoto materiálu, sdělen na jednání ZMČ.**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	
Datum: 29. 01. 2026	
Číslo jedn.: 1343/26/2700	
Podpis: 1	Podpis: 3

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0051101/2026

MO/MMB/0049881/2026/2

Městská část Brno-Řečkovice
a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

29.01.2026

01

Pozemky v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil * * * se záměrem prodeje pozemků p.č. 3818/2 a p.č. 3819/2, vše v k.ú. Řečkovice za účelem přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele. Předmětné pozemky jsou ve správě Vaší městské části Brno-Řečkovice dle čl.22 Statutu.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o Vaše stanovisko k prodeji výše uvedených pozemků.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159- podání

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 26.01.2025

MMB/0049881/2026

listy:1

druh:

přílohy:

1/av:



mmb1es9af99437

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) 0 e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____ podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) ID DS: _____
podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) e-mail: _____
ID DS: _____
podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) ID DS: _____
podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
- obec (vč. PSČ) e-mail: _____
statutární orgán/právní zástupce _____ telefon: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) ID DS: _____
podpis: _____

razítko:

159

2. Předmět dispozice: *provoz*

katastrální území: Řečkovice [611646]

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	3818/2	11	
	3819/2	15	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

Uvedené pozemky tvoří jediný přístup k mé zahradě nacházející se na pozemcích parc. č. 3818/1 a 3819/1.

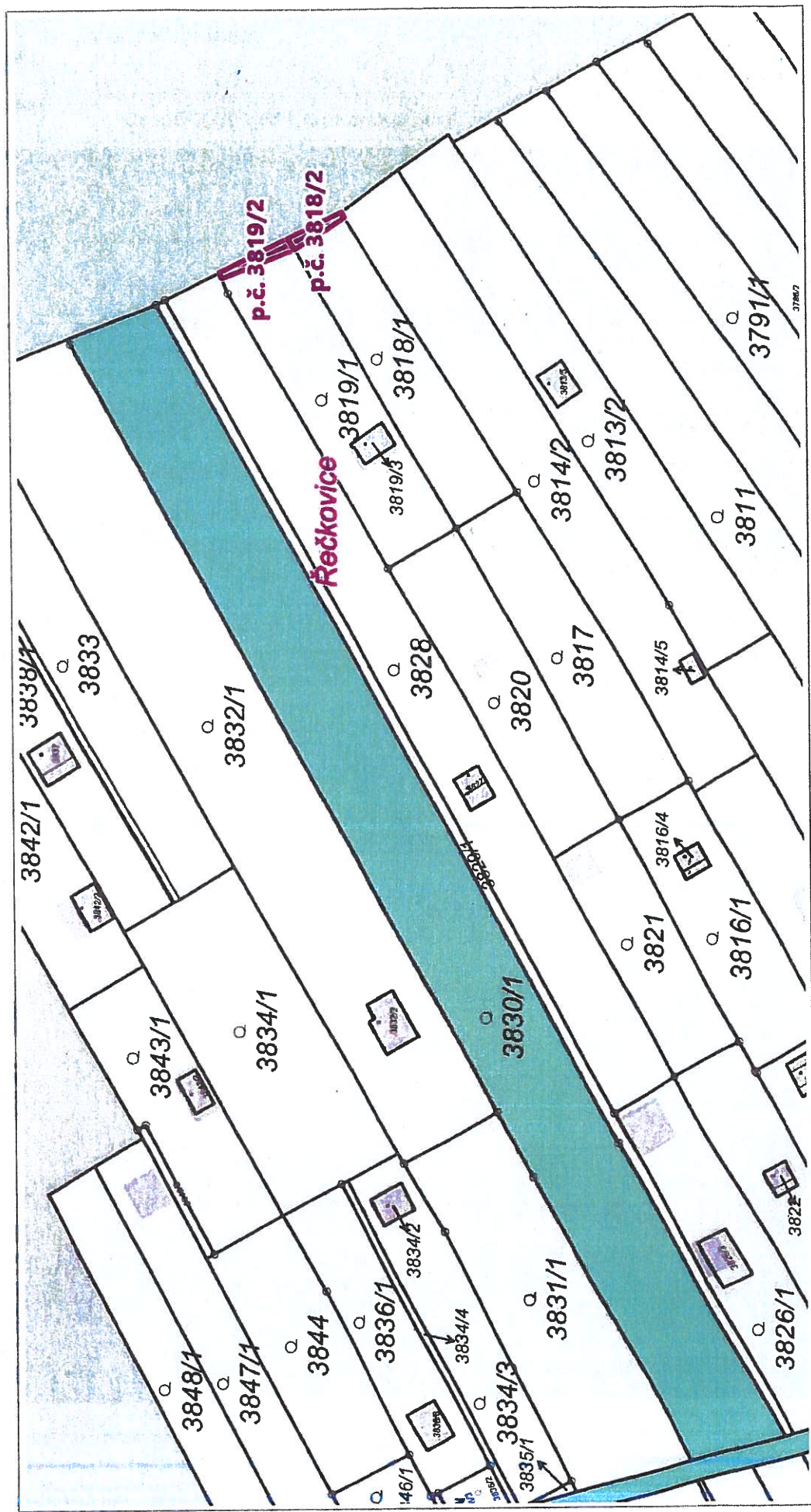
S ohledem na místní uspořádání a funkční vazby území se jeví jako účelné jejich zcelení s přilehlými pozemky v mém vlastnictví. Dotčené pozemky nemají samostatné funkční využití a nejsou využívány jako veřejná zeleň ani veřejná komunikace.

Jedná se o pás pozemku (mez s nájездem) situovaný mezi lesním porostem a zahradou, který je dlouhodobě využíván jako přístupová plocha. V budoucnu zde předpokládám úpravu nájězdu za účelem zajištění bezpečného a řádného přístupu k pozemkům.

Převodem pozemků do mého vlastnictví by zároveň došlo k převzetí veškeré údržby na mou osobu, čímž by odpadla nutnost správy a údržby ze strany statutárního města Brna.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



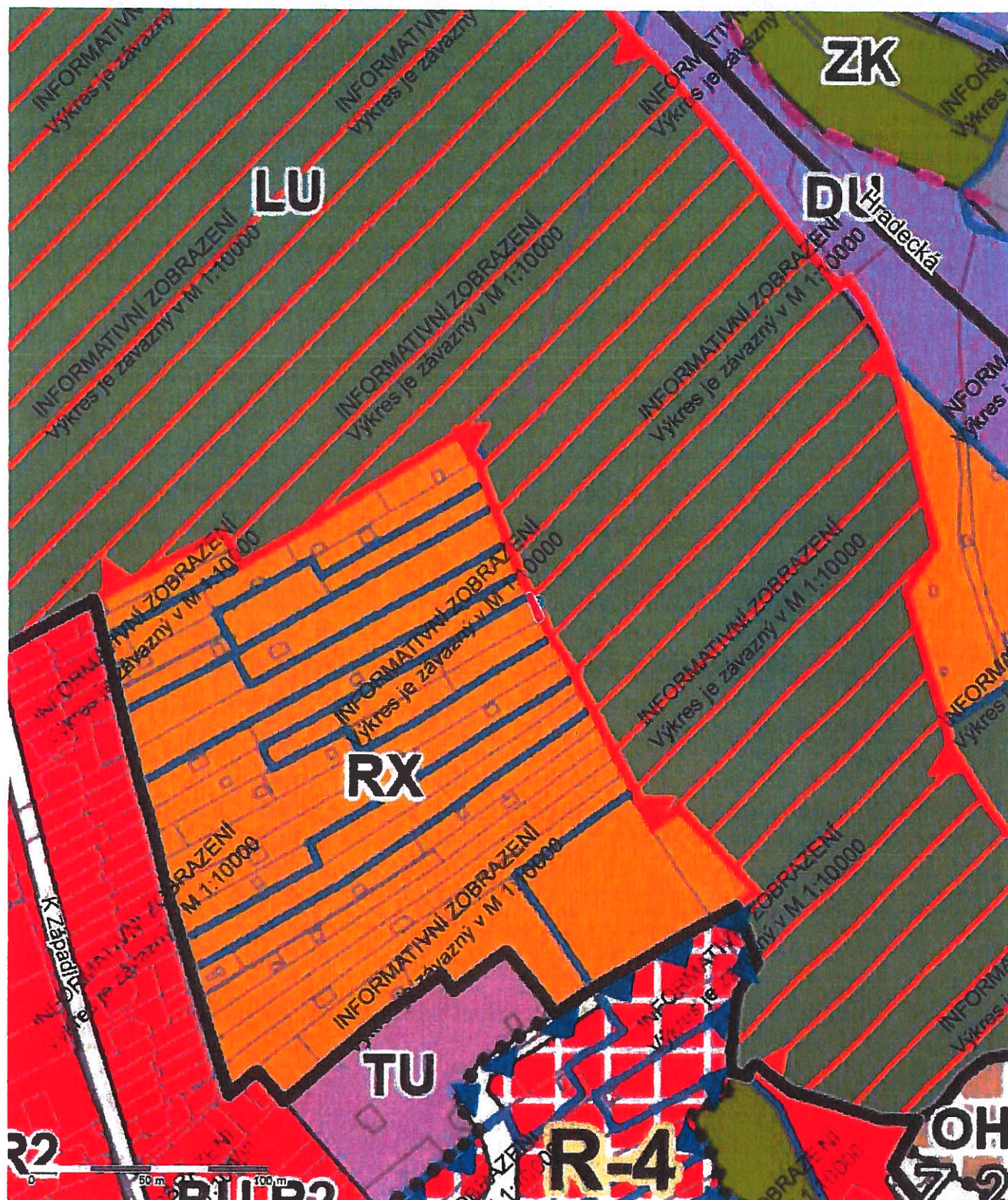


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK

0 50 m 100 m

1:1 887

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3819/2, k.ú. Řečkovice





Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3819/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	—
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	—
Zóna se shodným charakterem	—
Rozvojová lokalita	—
Územní rezerva	—
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	—

