

10

**XXI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2026**

Věc: Žádost o vyjádření k záměru prodeje části pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 5. 8. 2026
- formulář Návrh na dispozici s majetkem města
- zakres požadované části pozemku
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- report z ÚPmB
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice, o výměře cca 20 m², a s odejmutím této části svěřeného pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XXI/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 3. 9. 2026

115

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora obdržel dne 10. 8. 2026 žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice, o výměře cca 20 m². Žadatelem je _____, který uvádí, že pozemek tvoří přístup k zahradě na p. č. 3191 a 3192 v k. ú. Řečkovice, která je v jeho spoluvlastnictví. Pozemek p. č. 3206 – ostatní plocha, ostatní komunikace, tvoří účelová, veřejně přístupná komunikace ul. Podhájí. Pozemek je svěřen do správy městské části v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Předmětná část pozemku není pronajímána a je veřejně přístupná. Jedná se o zelený pás podél zpevněné komunikace.

Žádost byla projednána na 18. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 26. 8. 2026. Komise doporučila RMČ nesouhlasit se zcizením části pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice, a s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice, a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 3206 v k. ú. Řečkovice.

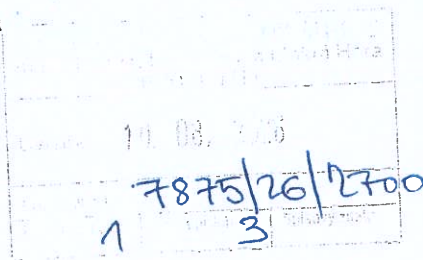
RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projedná uvedenou majetkovou dispozici dne 17. 9. 2026 na své 68. schůzi. Výsledek projednávání bude, s ohledem na termín zpracování tohoto materiálu, sdělen na jednání ZMČ.

Platnost elektronického
podpisu ověřena

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0424981/2026

MO/MMB/0421073/2026/2

Městská část Brno-Řečkovice

a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

05.08.2026

01

Pozemek v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan [redacted] se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3206, k.ú. Řečkovice za účelem přístupu na pozemky ve spoluvlastnictví žadatele.

Pozemek p.č. 3206, k.ú. Řečkovice, je svěřený Vaší městské části Brno-Řečkovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

V příloze zasíláme formulář, zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 3206, k.ú. Řečkovice. Dále si Vás dovoluujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 3206, k.ú. Řečkovice a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci.

JUDr. Marie Vadurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

139

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 03.08.2026

MMB/0421073/2026

listy:

přílohy:

druh:

11/av:



mmb1es9b004e42

Návrh na dispozici s majetkem měst

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (

adresa - ulice, čís

- obec (vč

datum naro

datum naro

telefon

e-mail

ID DS

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

razítko:

4
fe

2. Předmět dispozice: *Právní*

katastrální území: *Řečkovice*

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)část (m²)

3206

CPA/Don L

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkiem

bez pozemku

3.Návrh na využití nemovitosti:

JSEM VLASTNÍKEM POZEMLKU 3191 a 3192
A ŽÁDÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMLKU 3206
Z DŮVODU PÉČE O PŘÍSTUP K ZABUDOVANÉMU
ELEKTROVŮRŮM JAKOŽ I PRAVIDELNÉ PÉČE
O TRAVNATOU PLOCHU TĚTO ČÁSTI A ZLEPŠENÍ
PŘÍSTUPU K MŮJMU POZEMLKU

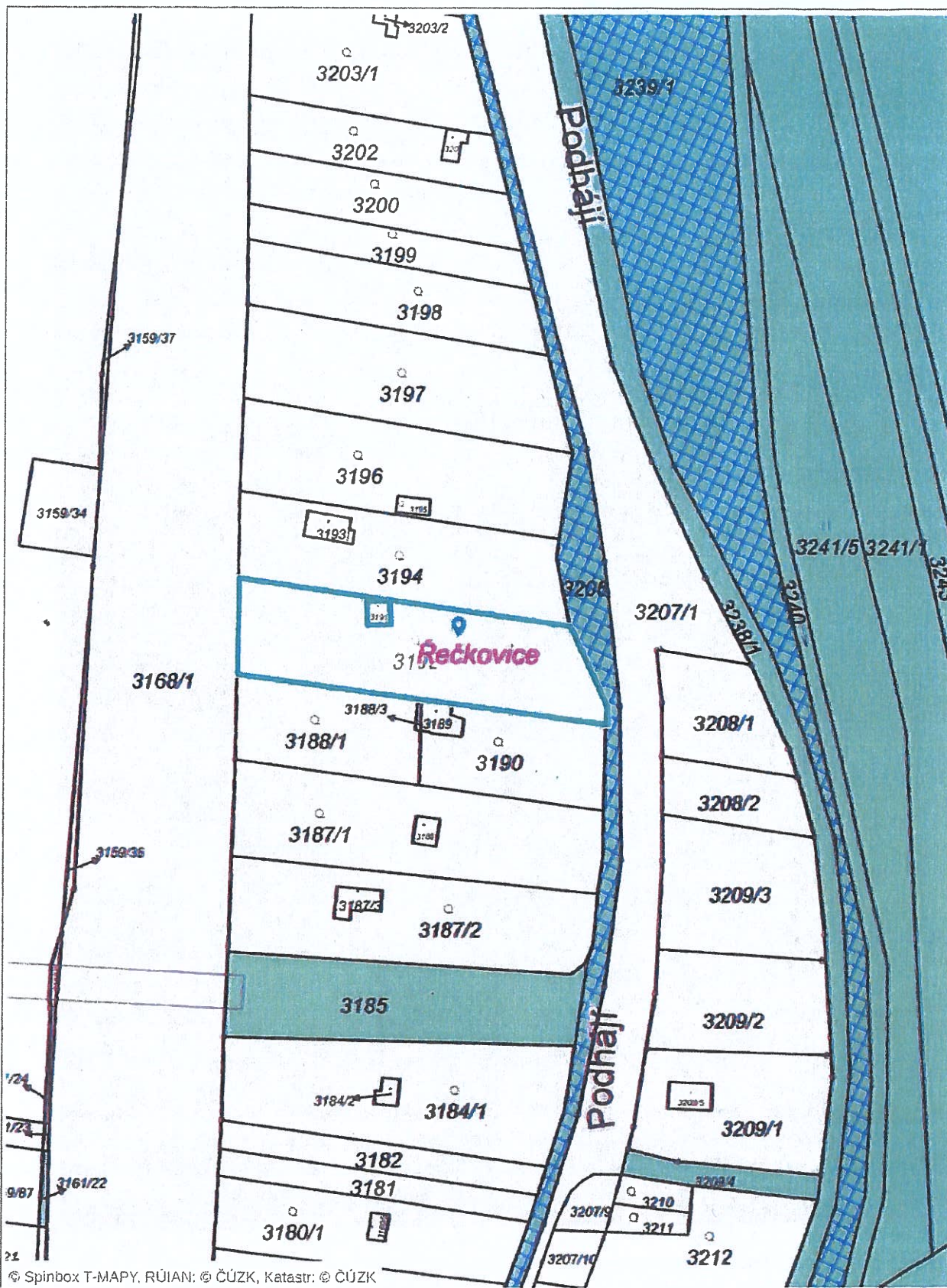
4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



Zákres nemovitý, majetek SMB + svěření

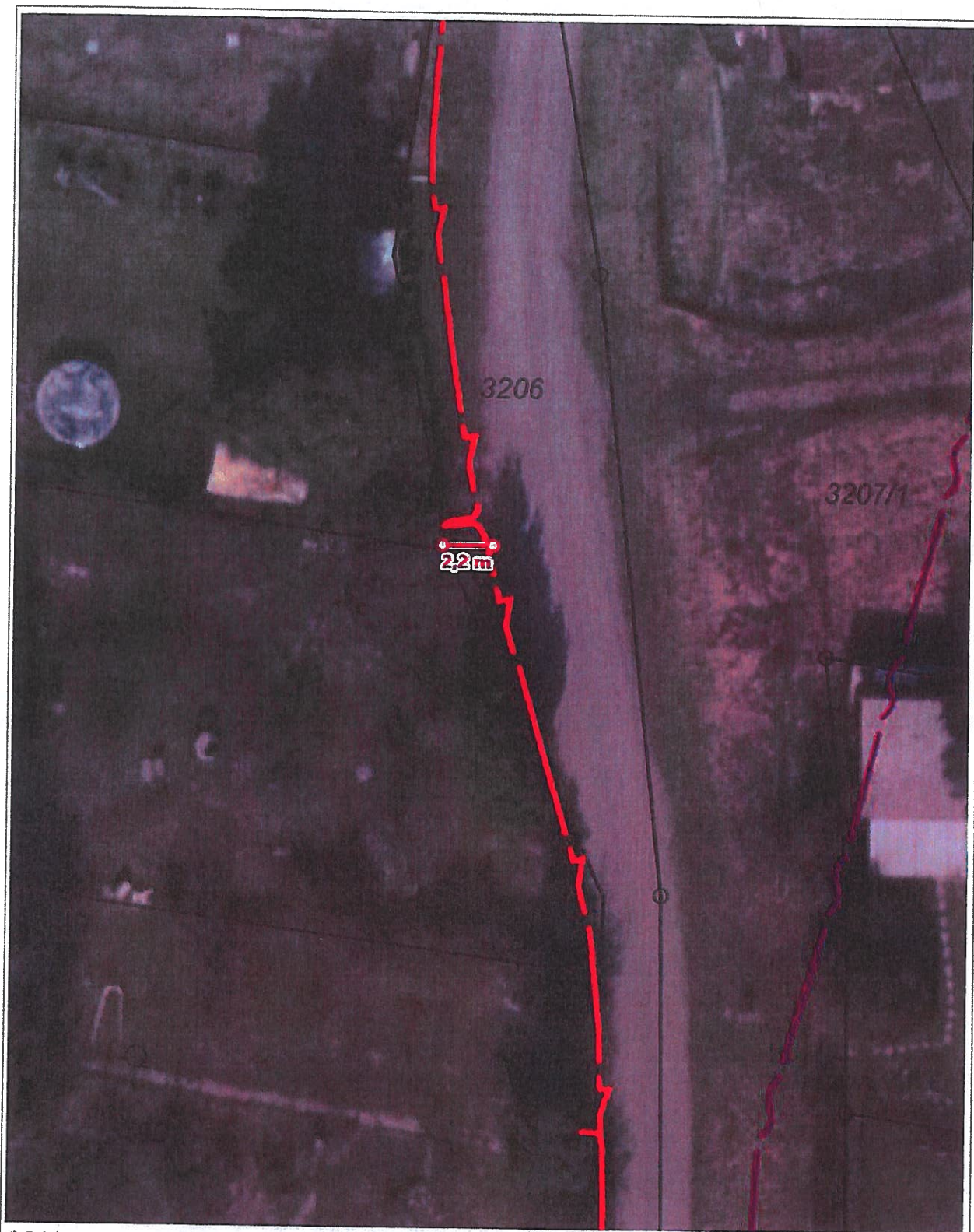




© Spinbox T-MAPY, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr; © ČÚZK

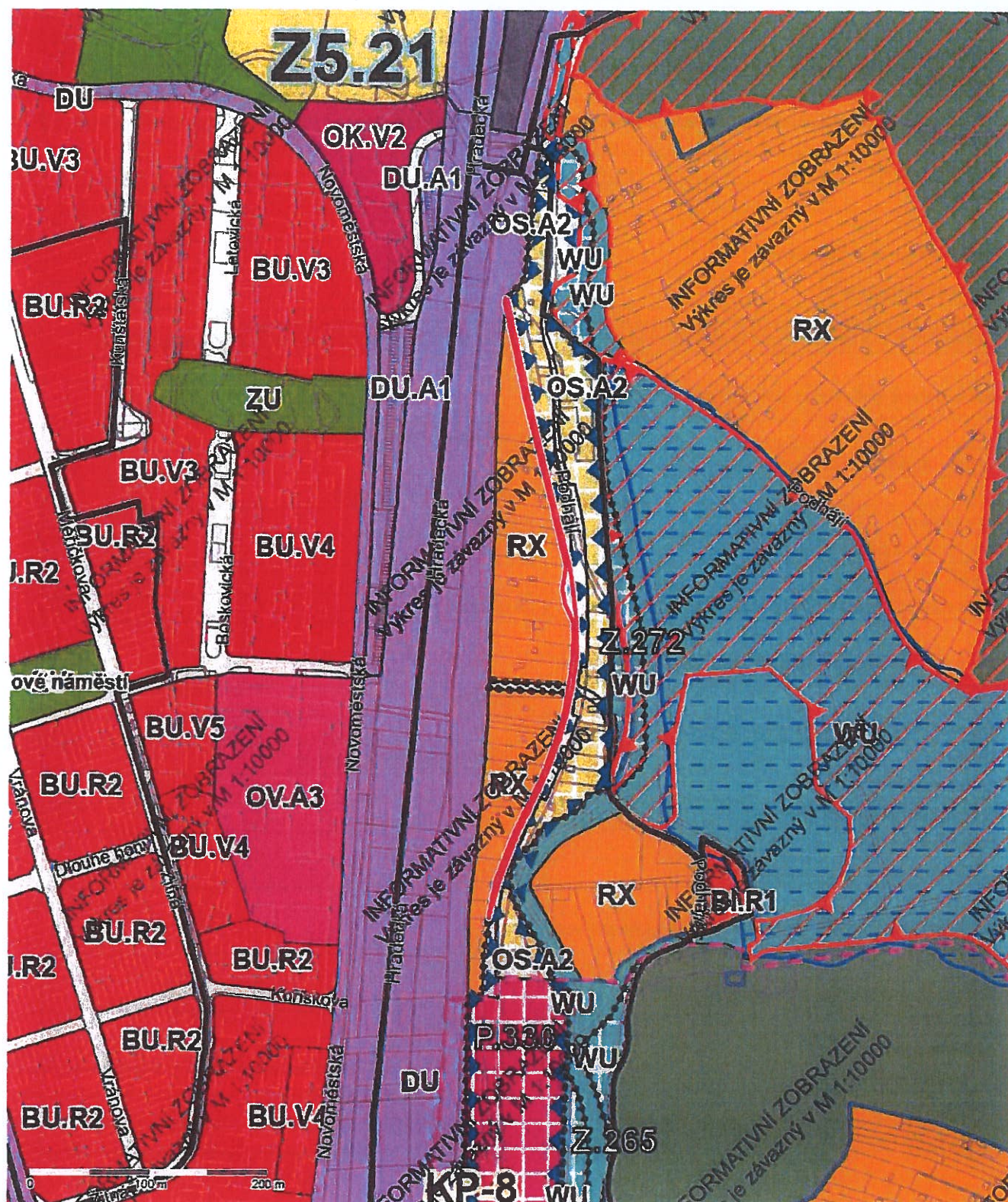
0 25 m 50 m

1 : 1 000



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost., RÚIAN: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3206, k.ú. Řečkovice





Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3206
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 643 m ²
Výměra dle geometrie	1 644 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	—
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	782 m ² (48%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	846 m ² (51%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.19 Myslínova
Rozvojová lokalita	KP-8 Čertův mlýn
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

