STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
městská část Řečkovice a Mokrá Hora
POSTOUPENO
Došlo dne - 6. 11. 2026
Číslo jednací 10750/26/1700
Počet listů podání | Počet příloh | Počet výtisků

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
621 00 Brno

V Brně dne 5. 11. 2026

Žadatel:

adresa pro doručování: datová schránka ID

Povinný subjekt: **Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**, IČO 44992785, sídlem Palackého náměstí 78/11, 621 00 Brno; datová schránka ID py6bvvq

VĚC: ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o poskytnutí níže specifikovaných informací, respektive kopií listin, týkajících se majetkoprávního vypořádání staveb garáží třetích osob na pozemcích statutárního města Brna, které spravuje městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, v lokalitě při ulici Podpěrova (areál bývalé cihelny, lokalita „Cihelna") v katastrálním území Řečkovice (dále jen „garáže").

Konkrétně žádám o:

1. sdělení, a) kolik nájemních smluv k pozemkům pod garážemi bylo vypovězeno nebo jinak ukončeno a ke kterému dni nájem skončil nebo skončí, b) kolik vlastníků garáží dosud uzavřelo smlouvu nebo dohodu podle bodu 2 a kolik garáží tak město nabylo bezúplatně a kolik úplatně, c) kolik garáží odstranili vlastníci sami a d) kolik vlastníků návrh městské části odmítlo;
2. sdělení, zda statutární město Brno nebo městská část podaly proti vlastníkům garáží žaloby na odstranění stavby, na vyklizení pozemku nebo na vydání bezdůvodného obohacení, v jakém počtu a u kterého soudu, a kopie soudních rozhodnutí vydaných v těchto věcech;
3. kopie právních stanovisek a rozborů, interních i externích, z nichž městská část vychází při závěru, že vlastníkům garáží nenáleží za garáže náhrada, a kopie listin, z nichž dovozuje, že garáže nebo některé z nich byly povoleny jako stavby dočasné;
4. kopii stížnosti nebo podnětu vlastníků garáží na postup městské části, o jejichž prověřování Magistrátem města Brna informoval deník Novinky.cz dne 6. 7. 2026,[1] kopii vyjádření městské části k této stížnosti a kopii sdělení o výsledku jejího prověření, má-li je městská část k dispozici.

Informace žádám poskytnout přednostně v elektronické podobě jako datový soubor do datové schránky ID uet68a8 podle § 4a odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. Souhlasím s tím, aby z poskytovaných kopií byly vyloučeny osobní údaje třetích osob podle § 8a zákona č. 106/1999 Sb. a

[1] https://www.novinky.cz/clanek/domaci-zpravy-jihomoravsky-kraj-predejte-zdarma-garaze-jinak-cekejte-soud-v-brne-se-brani-udajnemu-natlaku-radnice-40585591

případné údaje tvořící obchodní tajemství podle § 9 téhož zákona a § 504 občanského zákoníku; na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v tomto rozsahu netrvám.

Bude-li poskytnutí informací spojeno s úhradou nákladů podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., žádám o její předchozí písemné oznámení a vyčíslení podle § 17 odst. 3 téhož zákona, ještě před poskytnutím informací.

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor správy majetku Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:	
ZE DNE:	05.11.2026
NAŠE Č. J.:	MCBRMH/010750/26/2700/GAPA
SPIS. ZN.:	
VYŘIZUJE:	Bc. Petr Gabriel
TELEFON:	+420 541 421 743
E-MAIL:	gabriel@reckovice.brno.cz
DATUM:	19.11.2026
POČET STRAN:	01

Věc: Poskytnutí informací

Vážený pane

dne 6. 11. 2026 byla na ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci *„majetkoprávního vypořádání staveb garáží třetích osob na pozemcích statutárního města Brna, které spravuje městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, v lokalitě při ulici Podpěrova (areál bývalé cihelny, lokalita „Cihelna") v katastrálním území Řečkovice"*. Zasíláme odpovědi na položené dotazy:

Ad 1. a) 64 – nájem končí uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena;

b) 31 uzavřených dohod, žádná nabytá garáž (nabývání nemovitostí není předmětem dohod);

c) 0;

d) 24.

Ad 2. Město ani městská část k dnešnímu dni nepodaly vůči vlastníkům garáží žádnou žalobu.

Ad 3. Postup městské části vychází z rozhodovací praxe soudů, písemná právní stanoviska či rozbory nebyly zpracovány. Otázka, zda jde o stavby trvalé či dočasné, nebyla zvažována, tedy ani shromažďovány materiály osvědčující dočasnost stavby.

Ad 4. V příloze zasíláme digitální kopie stížnosti vlastníků garáží, vyjádření městské části i odpovědi města.

S pozdravem

Razítko

Bc. Petr Gabriel
vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora