



Statutární město Brno
Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor správy majetku

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBRMH/001568/26/2700/GAPA

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Bc. Petr Gabriel

TELEFON: +420 541 421 743

E-MAIL: gabriel@reckovice.brno.cz

DATUM: 12. 02. 2026

POČET LISTŮ: 01

Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb. – „Vavřínecký pivovar“

Dobrý den,

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací Vám v příloze zasíláme požadované informace:

- zápis o předání a převzetí stavby
- seznam zjištěných vad a nedodělků
- reklamace zjištěných vad a nedodělků

K Vašemu dotazu na provádění kontrolu uvádíme, že kontroly areálu jsou prováděny průběžně v návaznosti na jeho využívání v rámci jednotlivých, zde pořádaných akcí.

S pozdravem

Bc. Petr Gabriel
Vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

B

list č. 1

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉ STAVBY

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zhotovitel: Tocháček spol. s r. o. Slovinská 36, 612 00 Brno

<i>Zmocnění zástupci</i>	<i>Jméno</i>	<i>Funkce, organizace</i>
Objednatele:	Ing. Eva Trnková	Investiční technik
	Ing. Libor Stloukal	Vedoucí Odboru správy majetku
	Tomáš Dömény	TDS, S-Invest CZ s.r.o.
Zhotovitele:	Lukáš Ruprecht	Výrobní ředitel
	Lukáš Blaha	Stavbyvedoucí
	Michal Bršlík	Mistr
Ostatní účastníci		

Po prohlídce stavby – objektu, technické dokumentace, předávaných dokladů a zápisů ve stavebním deníku provedli výše uvedení zástupci předávací a převjímací řízení

Název stavby:

„Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 1. etapa“

Číslo zakázky: 887

Místo: Brno-Řečkovice, Palackého náměstí

Generální projektant:

P.P. Architects s.r.o, Slovinská 29, Brno, 612 00

Převzetí staveniště

03.11.2022

1. Smlouva o dílo ze dne 13.10.2022
2. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.06.2023
3. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 11.08.2023

Dokončení prací:

11.8.2023

Celková konečná cena:

38 757 281,31 Kč bez DPH

Zahájení předávacího a přejímacího řízení	14.8.2023
Ukončení předávacího a přejímacího řízení	14.8.2023
Termín vyklizení staveniště	31.8.2023

Termín ukončení záruční doby**Stavební část: 60 měsíců**

Seznam prací a dodávek s kratší záruční dobou: Viz samostatný seznam.

Projektová Dokumentace a základní popis stavby:**Projekt 1 - Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice**

Vypracované: P.P. Architects s.r.o , v 04/2022

zodpovědný projektant: Ing.arch. Pavel Pekár

Vypracoval: Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. et Ing. Jakub Bulíček

Projekt 2 - Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice

Vypracované: P.P. Architects s.r.o , v 11/2020

zodpovědný projektant: Ing.arch. Pavel Pekár

Vypracoval: Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. et Ing. Jakub Bulíček

Základní popis stavby:**Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice**

Základní popis prací dle PD:

- **SO 01 – Zrušení sklepů**
 - Tato část obsahovala především statické zajištění prostor sklepů v havarijním stavu: Předmětem byly mimo jiné tyto práce (viz popis z PD) - Bourací práce v rotundě, odstranění drobnějších konstrukcí, zazdění otvorů, zapravení děr, výstavba spojovacího krčku ve stávajícím sklepu, příprava před zalitím a samotné zrušení sklepních prostor pomocí zálivkové směsi.
- **SO 02 – Změna povrchu stávající komunikace**
 - Obsahem je provedení bourání stávající nebezpečné cesty a provedení cesty nové z tzv. „Divoké dlažby“

Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice

Účelem projektu bylo provedení nového areálu amfiteátru. Samotný projekt se skládá z jednotlivých stavebních objektů (viz popis z PD):

- **SO 02 - amfiteátr (první etapa)**
 - Hlavním stavebním objektem je amfiteátr s taneční plochou, terasami, zápražím u „sýpky“ a krytým altánem.
- **SO 02_A - Terasy**
 - Jednotlivé stupňovité terasy jsou určeny převážně pro rozmístění mobilního zařízení (stoly, lavice, odpadkové koše) a to především v době pořádání kulturních akcí. Terasy jsou vymezeny opěnými zdmi ze ztraceného bednění a jsou přístupny soustavou venkovních schodišť. Součástí teras je zábradlí s konstrukcí pro popínavé rostliny, nasvětlení areálovým osvětlením, rozvody NN s instalací přípojovacích skříní a výsadba zeleně s umístěním posedových trámů.
- **SO 02_B - Zápraží**
 - Upravené zápraží je se zděnou kamennou podezdívkou a je kryté v celé ploše pultovou střechou. Nahrazuje stávající zápraží z ocelové konstrukce a porostů. Budou upraveny svody bleskosvodů i na přilehlé fasádě sýpky.
- **SO 02_C - Altán**
 - Nový altán s plochou vegetační střechou je ze dvou stran vymezen opěrnou zídou ze ztraceného bednění (součástí konstrukce teras). Ze strany k taneční ploše je přistíněn představeným dřevěným laťováním.

Podrobný popis viz projektová dokumentace

Soupis drobných vad a nedodělků, které budou odstraněny zhotovitelem a termín jejich odstranění (případně jsou uvedeny v příloze zápisu):

Viz samostatný seznam drobných Vad a Nedodělků

Seznam předávaných písemných dokladů:

Viz samostatný seznam předávaných dokladů

odstaveno

Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle odsouhlasené projektové dokumentace. Pokud se provedení v některých částech od této dokumentace odchyluje, zjišťují strany souhlasně, že se tak stalo na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace, s vědomím a schválením objednatele, resp. podle zápisů ve stavebním deníku a zápisů z kontrolních porad. Práce jsou provedeny odborně, ve shodě s technickými normami a právními předpisy a nemají takové vady nebo nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily řádnému provozu (užívání) anebo ztížily provoz (užívání).

Prohlášení zástupců objednatele a zhotovitele k předání a převzetí objektu:

Zhotovitel dokončené dílo předává a objednatel současně dílo přejímá do užívání.

V Brně, dne : 14.8.23

Za objednatele:	Jméno	
	Ing. Eva Trnková	
	Ing. Libor Stloukal	
	Tomáš Dömény	
Za zhotovitele:	Jméno	
	Lukáš Ruprecht	
	Lukáš Blaha	
	Michal Bršlík	
Ostatní účastníci:	Jméno	Podpis