

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 občanského zákoníku /směně bytu/

Níže podepsaní účastníci dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu žádají pronajímatele o souhlas k této dohodě:

1. účastník
datum nar. je nájemce pokojového bytu č.
vposchodí domu (adresa)
kontakt (telefon, mail)
v bytě mimo nájemce bydlí
.....
.....

2. účastník
datum nar. je nájemce pokojového bytu č.
vposchodí domu (adresa)
kontakt (telefon, mail)
v bytě mimo nájemce bydlí
.....
.....

3. účastník.....
datum nar. je nájemce pokojového bytu č.
vposchodí domu (adresa)
kontakt (telefon, mail)
v bytě mimo nájemce bydlí
.....
.....

Účastníci se dohodli, že se do bytů nastěhují takto :

1. účastník do bytu

2. účastník do bytu

3. účastník do bytu

Účastníci prohlašují, že znají stav bytů, dohodu uzavřeli svobodně, nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna. Do bytů se nastěhují se všemi příslušníky domácnosti, jakož i se všemi osobami, mající právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácností.

Účastníci berou na vědomí, že účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je podmíněna souhlasem všech vlastníků postupovaných bytů. Na udělení souhlasu vlastníků/pronajímatelů nemá účastním právní nárok a vlastník své rozhodnutí nemusí odůvodňovat. Pokud nájemci neuzavřou nové nájemní smlouvy do 60 dnů ode dne vydání posledního souhlasu pronajímatele, pozbývají souhlasy pronajímatelů k Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy platnosti a v platnosti zůstávají původní nájemní smlouvy.

Datum a podpisy : (podpisy musí být ověřeny u notáře nebo matrikou)

1. účastník

.....

2. účastník

.....

3. účastník

.....

Spolu s dohodou je nutno předložit

- Kopii nájemní smlouvy + evidenční list (doklady opravňující k užívání bytu)
- Občanský průkaz – k nahlédnutí
- U rozvedených manželů je nutný souhlas druhého, příp. platné prokázání uspořádání nájemních práv po rozvodu manželů

Potvrzení příslušné městské části Brno případně firmy obstarávající správu domů o bezdlužnosti účastníka dohody na nájemném, službách a příslušenství spojeném s užíváním bytu

1. uživatel dluží na nájemném částku Kč za období

V Brně dne podpis a razítko

2. uživatel dluží na nájemném částku Kč za období

V Brně dne podpis a razítko

3. uživatel dluží na nájemném částku Kč za období

V Brně dne podpis a razítko

Postup při směně bytu

- Nájemci, kteří si chtějí byty směnit, si byty pečlivě prohlédnou a zjistí si, do jakých práv a povinností, vyplývajících z nájemní smlouvy, budou vstupovat.
- Nájemci vyplní formulář Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895a násl. Občanského zákoníku (směna bytů). Podpisy nájemců na formulářích musí být úředně ověřeny, v případě společného nájmu všemi nájemci.
- Pokud jsou směnitelé z jiných městských částí, vyplní formulář pro každou městskou část zvlášť. Každému pronajímateli je odevzdán originál žádosti, případně její úředně ověřená kopie. K žádosti je nutné doložit přílohy požadované příslušným pronajímatelem.
- Po získání souhlasu všech pronajímatelů si nájemci s pronajímatelem dohodnou datum uzavření nových nájemních smluv a termín předání bytů (včetně předávacího protokolu a stavu měřidel).