Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno

U S N E S E N Í

z 71. schůze RMČ Brno–Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 22. 10. 2026

Schválený program

1. Rozpočtové opatření č. 14/2026
2. Plnění příjmů a čerpání výdajů městské části k 30. 9. 2026
3. Mezitímní účetní závěrka městské části sestavená k 30. 9. 2026
4. Žádost o vyjádření k záměru směny pozemků v k. ú. Řečkovice při ulici Vážného
5. Výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Stavebně technická obnova objektu Svatovavřinecký dvůr - PD", návrh smlouvy o dílo
6. Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky „Modernizace vnitřního vodovodu v budově A na ZŠ Brno, HN 13 – Uprkova"
7. Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Renčova 5 o velikosti 1+kk
8. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě Sibiřská 64 o velikosti 1+1
9. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 2050, k. ú. Řečkovice - objekt restaurace a vinárny na Palackého náměstí a část přilehlého pozemku p.č. 2384, k.ú. Řečkovice k provozování letní zahrádky (Svatovavřinecký dvůr)
10. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1066/12 a částí pozemků p. č. 1069/12 a 1084/5 v k. ú. Řečkovice (při ulici Novoměstské)
11. Provoz mateřských škol v období letních prázdnin 2027
12. Věcný dar Tělocvičné jednotě Sokol Brno - Řečkovice – balíčky na Mikulášskou besídku.
13. Nájemní smlouva s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Řečkovice, pobočný spolek
14. Plnění usnesení
15. Různé

Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

1. Rozpočtové opatření č. 14/2026

schvaluje
rozpočtové opatření č. 14/2026

ukládá
vedoucí EO Ing. J. Manové promítnout rozpočtové opatření č. 14/2026 do upraveného rozpočtu měsíce říjen 2026

úkol č. 71/26/1
termín: říjen 2026
odpovídá: ved. EO

2. Plnění příjmů a čerpání výdajů městské části k 30. 9. 2026

bere na vědomí
plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k 30. 9. 2026

ukládá
vedoucí EO Ing. J. Manové předložit RMČ plnění příjmů a čerpání výdajů k 31. 10. 2026

úkol č. 71/26/2
termín: RMČ – listopad 2026
odpovídá: vedoucí EO

3. Mezitímní účetní závěrka městské části sestavená k 30. 9. 2026

schvaluje
mezitímní účetní závěrku městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno, sestavenou k 30. září 2026

4. Žádost o vyjádření k záměru směny pozemků v k. ú. Řečkovice při ul. Vážného

souhlasí
a) se směnou částí pozemků p. č. 2090/8, p. č. 2090/9, p. č. 2413/1, p. č. 2349/1, vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna, za části pozemků p. č. 2330/1, p. č. 2330/3, p. č. 2328/4, vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví společnosti DBEST RALAMO, s.r.o.
b) se vzájemným vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 2327/3 v k. ú. Řečkovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (id. ½) a společnosti DBEST RALAMO, s.r.o. (id. ½), vše podle orientačního zákresu ve snímku katastrální mapy.

ukládá
vedoucímu OSM Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. 71/26/4
termín: ihned
odpovídá: ved. OSM

5. Výběr nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Stavebně technická obnova objektu Svatovavřinecký dvůr - PD", návrh smlouvy o dílo

schvaluje
1) jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky „Stavebně technická obnova objektu Svatovavřinecký dvůr - PD" nabídku předloženou společností Pam Arch s.r.o., IČO 26289491, se sídlem Vránova 1241/3, 621 00 Brno

2) smlouvu o dílo se společností Pam Arch s.r.o., IČO 26289491, se sídlem Vránova 1241/3, 621 00 Brno, jejímž předmětem je provedení díla „Stavebně technická obnova objektu Svatovavřinecký dvůr - PD"

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 71/26/5
termín: ihned
odpovídá: starosta

ukládá
vedoucímu OSM Bc. P. Gabrielovi:
a) sdělit výsledek výběru nejvhodnější nabídky uchazečům

úkol č. 71/26/5a
termín: ihned
odpovídá: ved. OSM

b) zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv

úkol č. 71/26/5b
termín: ihned po jejím uzavření
odpovídá: ved. OSM

6. Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky „Modernizace vnitřního vodovodu v budově A na ZŠ Brno, HN 13 – Uprkova“

schvaluje
smlouvu o dílo s firmou Milan Drastich, IČO 12144169, se sídlem Hraničky 273/53, 625 00 Brno, jejímž předmětem je provedení díla „Modernizace vnitřního vodovodu v budově A na ZŠ Brno, HN 13 – Uprkova“

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 71/26/6a
termín: ihned
odpovídá: starosta

ukládá
vedoucímu OSM Bc. P. Gabrielovi zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv

úkol č. 71/26/6b
termín: ihned po jejím uzavření
odpovídá: ved. OSM

7. Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Renčova 5 o velikosti 1+kk

trvá na usnesení
ze 68. schůze RMČ, konané dne 14. 9. 2026, kterým neschválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 1+kk v domě Renčova 5 v Brně s panem ***Tomášem Sommerem, nar. 20. 7. 1987, bytem Renčova 5, Brno***, a souhlasila s termínem pro vyklizení a vrácení bytu č. 10 o velikosti 1+kk v domě Renčova 5 v Brně do 30. 11. 2026

ukládá
vedoucí BO Bc. K. Švábenské sdělit usnesení RMČ žadateli

úkol č. 71/26/7
termín: ihned
odpovídá: ved. BO

8. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě Sibiřská 64 o velikosti 1+1

ruší
usnesení k bodu 9, přijaté na 70. schůzi dne 6. 10. 2026, které znělo:

„Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 o velikosti 1+1 v domě Sibiřská 64 v Brně s paní Veronikou Dostálovou, nar. 19. 4. 1991, trvale bytem Kounicova 298/40, Brno, za těchto podmínek:
- *nájem na dobu určitou od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027*
- *měsíční nájemné ve výši 150,- Kč/m²*

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené nájemní smlouvy

úkol č. 70/26/9
termín: ihned
odpovídá: starosta“

ruší
usnesení k bodu 10, přijaté na 70. schůzi dne 6. 10. 2026, které znělo:

„Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Sibiřská 64 v Brně s panem Karlem Simandlem, nar. 25. 2. 1975, trvale bytem Žitná 1478/15, Brno, za těchto podmínek:
- *nájem na dobu určitou od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027*
- *měsíční nájemné ve výši 150,- Kč/m²*

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené nájemní smlouvy

úkol č. 70/26/10
termín: ihned
odpovídá: starosta"

schvaluje
uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 35 o velikosti 1+1 v domě Sibiřská 64 v Brně s ***panem Karlem Simandlem, nar. 25. 2. 1975, trvale bytem Žitná 1478/15***, Brno, za těchto podmínek:
- nájem na dobu určitou od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027
- měsíční nájemné ve výši 150,- Kč/m²

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené nájemní smlouvy

úkol č. 71/26/8
termín: ihned
odpovídá: starosta

9. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 2050, k. ú. Řečkovice - objekt restaurace a vinárny na Palackého náměstí a část přilehlého pozemku p.č. 2384, k.ú. Řečkovice k provozování letní zahrádky (Svatovavřinecký dvůr)

schvaluje
záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pronajmout:
- prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 453 m² nacházející se v budově č. p. 2050, Řečkovice, objektu občanské vybavenosti na adrese Palackého náměstí 2050/9a, která je součástí pozemku p. č. 2385/1, a v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 2384,
- část pozemku p. č. 2384, k. ú. Řečkovice, o výměře 120 m², určenou k provozování letní zahrádky,

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, zapsáno na LV č. 10001,

na dobu určitou od 1. 7. 2027 do 30. 6. 2042, za účelem provozování hostinské činnosti (restaurace a vinárny) a sezónního provozu letní zahrádky, za nájemné ve výši nabídnuté vybraným zájemcem, nejméně však ve výši 1 000 000,- Kč ročně, s tím, že nájemce bude povinen zajistit na svůj náklad provedení stavebních úprav předmětu nájmu v rozsahu vycházejícím z jeho nabídky a koncepce, schváleném pronajímatelem, o předpokládané hodnotě nepřesahující 9 000 000,- Kč bez DPH, zadaných v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a že za jejich provedení bude nájemci poskytnuta sleva z nájemného za podmínek uvedených v návrhu nájemní smlouvy.

jmenuje
hodnoticí komisi pro posouzení a hodnocení nabídek podaných na základě záměru obce ve složení:

předseda:	Ing. Stanislav Michalík
členové:	Ing. Filip Hrůza, Ph.D.
	Mgr. René Černý
	Ing. Jiří Libus
	Daniela Širhalová
náhradníci:	Ing. Martin Otčenášek
	Bc. Petr Gabriel

ukládá
tajemnici ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. S. Lederové zveřejnit uvedený záměr na úřední desce po dobu nejméně 45 dnů

úkol č. 71/26/9a
termín: ihned
odpovídá: tajemnice

ukládá
ved. OSM Bc. P. Gabrielovi zveřejnění záměru v prosincovém čísle zpravodaje ŘEČ

úkol č. 71/26/9b
termín: 15. 11. 2026
odpovídá: ved. OSM

10. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1066/12 a částí pozemků p. č. 1069/12 a 1084/5 v k. ú. Řečkovice (při ulici Novoměstské)

schvaluje
záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pronajmout pozemek p. č. 1066/12 o výměře 12 m^2 a části pozemků p. č. 1069/12 o výměře 178 m^2 a p. č. 1084/5 o výměře 10 m^2, všechny v k. ú. Řečkovice, společnosti TECHSPORT, s.r.o., IČO 25524135, se sídlem Palackého třída 155, 612 00 Brno, na dobu určitou patnácti let za účelem realizace stavby

ukládá
tajemnici ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. S. Lederové zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

úkol č. 71/26/10
termín: ihned
odpovídá: tajemnice

11. Provoz mateřských škol v období letních prázdnin 2027

bere na vědomí
zajištění provozu v jednotlivých mateřských školách v období letních prázdnin 2027 takto:

- 1. - 16. 7. 2027 MŠ Škrétova
- 19. 7. - 30. 7. 2027 MŠ Kárníkova
- 2. - 13. 8. 2027 MŠ Měřičkova (budova Novoměstská 1)
- 2. - 13. 8. 2027 MŠ Tumaňanova
- MŠ Měřičkova – budova Měřičkova 46 z důvodu rekonstrukce prázdninový provoz nezajišťuje.

schvaluje
přerušení provozu v jednotlivých mateřských školách mimo termíny uvedené výše v období letních prázdnin 2027

ukládá
starostovi MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskotovi zaslat uvedenou informaci na Odbor školství a mládeže MMB a informovat ředitelky mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o přijatém usnesení

úkol č. 71/26/11
termín: ihned
odpovídá: starosta MČ

12. Věcný dar Tělocvičné jednotě Sokol Brno - Řečkovice – balíčky na Mikulášskou besídku.

schvaluje
poskytnutí věcného daru Tělocvičné jednotě Sokol Brno - Řečkovice, IČ 49465368, se sídlem Vážného 19, 621 00 Brno, ve formě 400 ks balíčků v hodnotě do 60,- Kč/ks na Mikulášskou besídku konanou v neděli 6. 12. 2026 v celkové hodnotě 24 000,- Kč

ukládá
tajemnici ÚMČ Mgr. S. Lederové zajistit pořízení uvedeného daru

úkol č. 71/26/12
termín: do 30. 11. 2026
odpovídá: tajemnice ÚMČ

13. Nájemní smlouva s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Řečkovice, pobočný spolek

schvaluje
nájemní smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Řečkovice, pobočným spolkem, IČO 49465368, se sídlem Vážného 2/19, 621 00 Brno, na pronájem tělocvičny a ostatních souvisejících prostor, šatny a sociálního zařízení v objektu sokolovny na adrese Vážného 2/19 v Brně-Řečkovicích dne 12. 12. 2026 za účelem pořádání akce „Muzikálové Vánoce"

pověřuje
starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 71/26/13a
termín: ihned
odpovídá: starosta

souhlasí
s užitím znaku městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v souvislosti s propagací a konáním akce „Muzikálové Vánoce" konané dne 12. 12. 2026

ukládá
starostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskotovi sdělit usnesení RMČ panu Mgr. Rastislavu Gajdošovi

úkol č. 71/26/13b
termín: ihned
odpovídá: starosta

14. Plnění usnesení RMČ

bere na vědomí
plnění usnesení RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č. 55/26/16, 66/26/7, 67/26/7, 67/26/8b, 68/26/2, 68/26/3a, 68/26/3b, 68/26/3c, 70/26/1, 70/26/2, 70/26/5, 70/26/6, 70/26/7, 70/29/8,

70/26/9, 70/26/10, 70/26/11, 70/26/12, 70/26/13, 70/26/14a, 70/26/14b, 70/26/15, 70/26/16, 70/26/18, 70/29/19, 70/26/20, 70/26/21a, 70/26/21b, 70/26/22, 70/26/23a, 70/26/23b

V Brně dne 22. 10. 2026

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora